ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP

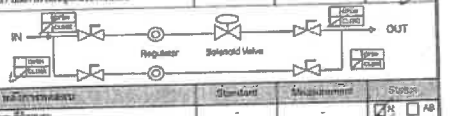
Ref No : JLL-OP-SN-001/03
Rev. Date : 21/08/2015

Building : THE EMPORIO PLACE TOWER A
FP No.: DFPA-1-01 HP: 185
Fuel Tank Capacity: 1000 liters

Before Test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N ☐ AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13/12 V	☑ N ☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	0.5 A	☑ N ☐ AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสนิมที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N ☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N ☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N ☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N ☐ AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำยาหล่อเย็นเครื่อง	-	-	☑ N ☐ AB
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูดน้ำ, ส่งน้ำ และวาล์วระบายเปิด	-	-	☑ N ☐ AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันน้ำดูดปกติ	0 psi	0 psi	☑ N ☐ AB
14. System line pressure is normal / แรงดันน้ำระบบปกติ	250 psi	250 psi	☑ N ☐ AB
15. Fire pump cleaning and drain per manufacturer's guide / มีการทดสอบปั๊มประจำเดือน 1 ชั่วโมง 1 ครั้งปี	-	-	☑ N ☐ AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ขับปกติ	-	-	☑ N ☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที — Time Start..... Time Stop.....			
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2100 RPM	- RPM	☐ N ☑ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	- psi	☐ N ☑ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	- °C	☐ N ☑ AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันน้ำดูดของปั๊ม	250 psi	- psi	☐ N ☑ AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันน้ำส่งของปั๊ม	250 psi	- psi	☐ N ☑ AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนผิดปกติ	-	-	☐ N ☑ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☐ N ☑ AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจวัดอุณหภูมิเรือนปั๊ม	< 60 °C	- °C	☐ N ☑ AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วซึมหรือกีดขวางท่อไอเสีย	-	-	☐ N ☑ AB

Cooling Loop
Pressure Line In.....psi
Pressure Line Out.....psi



After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-	-	☑ N ☐ AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิทช์เลือกของเครื่องยนต์ในตำแหน่ง "AUTO"	AUTO	-	☑ N ☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON	-	☑ N ☐ AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13/12 V	☑ N ☐ AB
5. Fuel tank volume เริ่มทดสอบ / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงเริ่มต้น (75% = 750 ลิตร)	≥ 75 %	935 liters	☑ N ☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	132 hrs	-

Remark / หมายเหตุ : ต่อวงจรแบตเตอรี่

[redacted]

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP

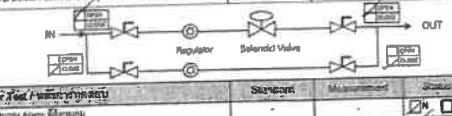
Ref No : JLL-OP-SN-001/03
Rev. Date : 21/08/2015

Building : THE EMPORIO PLACE TOWER B
FP No.: DFPB-1-01 HP: 284
Fuel Tank Capacity: 1300 liters

Before Test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N ☐ AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13/12 V	☑ N ☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	0.5 A	☑ N ☐ AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสนิมที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N ☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N ☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N ☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N ☐ AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำยาหล่อเย็นเครื่อง	-	-	☑ N ☐ AB
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูดน้ำ, ส่งน้ำ และวาล์วระบายเปิด	-	-	☑ N ☐ AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันน้ำดูดปกติ	0 psi	0 psi	☑ N ☐ AB
14. System line pressure is normal / แรงดันน้ำระบบปกติ	275 psi	290 psi	☑ N ☐ AB
15. Fire pump cleaning and drain per manufacturer's guide / มีการทดสอบปั๊มประจำเดือน 1 ชั่วโมง 1 ครั้งปี	-	-	☑ N ☐ AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ขับปกติ	-	-	☑ N ☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที — Time Start 7:00 Time Stop 13:30			
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2100 RPM	1900 RPM	☑ N ☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	45 psi	☑ N ☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	85 °C	☐ N ☑ AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันน้ำดูดของปั๊ม	275 psi	300 psi	☐ N ☑ AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันน้ำส่งของปั๊ม	275 psi	300 psi	☐ N ☑ AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนผิดปกติ	-	-	☐ N ☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☐ N ☐ AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจวัดอุณหภูมิเรือนปั๊ม	< 60 °C	38.1 °C	☑ N ☐ AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วซึมหรือกีดขวางท่อไอเสีย	-	-	☑ N ☐ AB

Cooling Loop
Pressure Line In.....psi
Pressure Line Out.....psi



After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-	-	☑ N ☐ AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิทช์เลือกของเครื่องยนต์ในตำแหน่ง "AUTO"	AUTO	-	☑ N ☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON	-	☑ N ☐ AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13/12 V	☑ N ☐ AB
5. Fuel tank volume เริ่มทดสอบ / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงเริ่มต้น (75% = 975 ลิตร)	≥ 75 %	980 liters	☑ N ☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	132 hrs	-

Remark / หมายเหตุ :

[redacted]

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP

Ref No : JLL-OP-SN-001/03
Rev. Date : 21/08/2015

Building : THE EMPORIO PLACE TOWER C
FP No.: DFPC-1-01 HP: 185
Fuel Tank Capacity: 750 liters

Before Test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N ☐ AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13/13 V	☑ N ☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	0.5 A	☑ N ☐ AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสนิมที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N ☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N ☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N ☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N ☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N ☐ AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำยาหล่อเย็นเครื่อง	-	-	☑ N ☐ AB
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูดน้ำ, ส่งน้ำ และวาล์วระบายเปิด	-	-	☑ N ☐ AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันน้ำดูดปกติ	0 psi	0 psi	☑ N ☐ AB
14. System line pressure is normal / แรงดันน้ำระบบปกติ	250 psi	195 psi	☑ N ☐ AB
15. Fire pump cleaning and drain per manufacturer's guide / มีการทดสอบปั๊มประจำเดือน 1 ชั่วโมง 1 ครั้งปี	-	-	☑ N ☐ AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ขับปกติ	-	-	☑ N ☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที — Time Start..... Time Stop.....			
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2200 RPM	- RPM	☐ N ☑ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	- psi	☐ N ☑ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	- °C	☐ N ☑ AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันน้ำดูดของปั๊ม	250 psi	- psi	☐ N ☑ AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันน้ำส่งของปั๊ม	250 psi	- psi	☐ N ☑ AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนผิดปกติ	-	-	☐ N ☑ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☐ N ☑ AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจวัดอุณหภูมิเรือนปั๊ม	< 60 °C	- °C	☐ N ☑ AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วซึมหรือกีดขวางท่อไอเสีย	-	-	☐ N ☑ AB

Cooling Loop
Pressure Line In.....psi
Pressure Line Out.....psi

After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-	-	☑ N ☐ AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิทช์เลือกของเครื่องยนต์ในตำแหน่ง "AUTO"	AUTO	-	☑ N ☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON	-	☑ N ☐ AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13/13 V	☑ N ☐ AB
5. Fuel tank volume เริ่มทดสอบ / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงเริ่มต้น (75% = 560 ลิตร)	≥ 75 %	680 liters	☑ N ☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	129 hrs	-

Remark / หมายเหตุ :

27/10

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : FEX-A-1 (1-35)
LOCATION : Corridoor/fl.1-35/A
TYPE OF MAINTENANCE: (M) 2M Q H Y
Group 1 จำนวน 35 ถัง

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบเครื่องดับเพลิงเบื้องต้น Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสอบเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดน้ำดับเพลิง				
FEX-A-1/2	Location: Corridoor/fl.1/A	M	-	N	
FEX-A-2/2	Location: Corridoor/fl.2/A	M	-	N	
FEX-A-3/2	Location: Corridoor/fl.3/A	M	-	N	
FEX-A-4/2	Location: Corridoor/fl.4/A	M	-	N	
FEX-A-5/2	Location: Corridoor/fl.5/A	M	-	N	
FEX-A-6/2	Location: Corridoor/fl.6/A	M	-	N	
FEX-A-7/2	Location: Corridoor/fl.7/A	M	-	N	
FEX-A-8/2	Location: Corridoor/fl.8/A	M	-	N	
FEX-A-9/2	Location: Corridoor/fl.9/A	M	-	N	
FEX-A-10/2	Location: Corridoor/fl.10/A	M	-	N	
FEX-A-11/2	Location: Corridoor/fl.11/A	M	-	N	
FEX-A-12/2	Location: Corridoor/fl.12/A	M	-	N	
FEX-A-13/2	Location: Corridoor/fl.12/AA	M	-	N	
FEX-A-14/2	Location: Corridoor/fl.14/A	M	-	N	
FEX-A-15/2	Location: Corridoor/fl.15/A	M	-	N	
FEX-A-16/2	Location: Corridoor/fl.16/A	M	-	N	
FEX-A-17/2	Location: Corridoor/fl.17/A	M	-	N	
FEX-A-18/2	Location: Corridoor/fl.18/A	M	-	N	
FEX-A-19/2	Location: Corridoor/fl.19/A	M	-	N	
FEX-A-20/2	Location: Corridoor/fl.20/A	M	-	N	
FEX-A-21/2	Location: Corridoor/fl.21/A	M	-	N	
FEX-A-22/2	Location: Corridoor/fl.22/A	M	-	N	
FEX-A-23/2	Location: Corridoor/fl.23/A	M	-	N	
FEX-A-24/2	Location: Corridoor/fl.24/A	M	-	N	
FEX-A-25/2	Location: Corridoor/fl.25/A	M	-	N	
FEX-A-26/2	Location: Corridoor/fl.26/A	M	-	N	
FEX-A-27/2	Location: Corridoor/fl.27/A	M	-	N	
FEX-A-28/2	Location: Corridoor/fl.28/A	M	-	N	
FEX-A-29/2	Location: Corridoor/fl.29/A	M	-	N	
FEX-A-30/2	Location: Corridoor/fl.30/A	M	-	N	
FEX-A-31/2	Location: Corridoor/fl.31/A	M	-	N	
FEX-A-32/2	Location: Corridoor/fl.32/A	M	-	N	
FEX-A-33/2	Location: Corridoor/fl.33/A	M	-	N	
FEX-A-34/2	Location: Corridoor/fl.34/A	M	-	N	
FEX-A-35/2	Location: Corridoor/fl.35/A	M	-	N	
	Location:	M	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : | Verified by : | Approved by :

[redacted]

28/10

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : FEX-B-1 (42)
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y — Group 1 จำนวน 42 ตัว
LOCATION : Lift Service/fl.1-42/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิง Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสอบเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดและแตร				
FEX-B-1/1	Location: Lift Service/fl.1/B	M	-	N	
FEX-B-2/1	Location: Lift Service/fl.2/B	M	-	N	
FEX-B-3/1	Location: Lift Service/fl.3/B	M	-	N	
FEX-B-4/1	Location: Lift Service/fl.4/B	M	-	N	
FEX-B-5/1	Location: Lift Service/fl.5/B	M	-	N	
FEX-B-6/1	Location: Lift Service/fl.6/B	M	-	N	
FEX-B-7/1	Location: Lift Service/fl.7/B	M	-	N	
FEX-B-8/1	Location: Lift Service/fl.8/B	M	-	N	
FEX-B-9/1	Location: Lift Service/fl.9/B	M	-	N	
FEX-B-10/1	Location: Lift Service/fl.10/B	M	-	N	
FEX-B-11/1	Location: Lift Service/fl.11/B	M	-	N	
FEX-B-12/1	Location: Lift Service/fl.12/B	M	-	N	
FEX-B-13/1	Location: Lift Service/fl.12A/B	M	-	N	
FEX-B-14/1	Location: Lift Service/fl.14/B	M	-	N	
FEX-B-15/1	Location: Lift Service/fl.15/B	M	-	N	
FEX-B-16/1	Location: Lift Service/fl.16/B	M	-	N	
FEX-B-17/1	Location: Lift Service/fl.17/B	M	-	N	
FEX-B-18/1	Location: Lift Service/fl.18/B	M	-	N	
FEX-B-19/1	Location: Lift Service/fl.19/B	M	-	N	
FEX-B-20/1	Location: Lift Service/fl.20/B	M	-	N	
FEX-B-21/1	Location: Lift Service/fl.21/B	M	-	N	
FEX-B-22/1	Location: Lift Service/fl.22/B	M	-	N	
FEX-B-23/1	Location: Lift Service/fl.23/B	M	-	N	
FEX-B-24/1	Location: Lift Service/fl.24/B	M	-	N	
FEX-B-25/1	Location: Lift Service/fl.25/B	M	-	N	
FEX-B-26/1	Location: Lift Service/fl.26/B	M	-	N	
FEX-B-27/1	Location: Lift Service/fl.27/B	M	-	N	
FEX-B-28/1	Location: Lift Service/fl.28/B	M	-	N	
FEX-B-29/1	Location: Lift Service/fl.29/B	M	-	N	
FEX-B-30/1	Location: Lift Service/fl.30/B	M	-	N	
FEX-B-31/1	Location: Lift Service/fl.31/B	M	-	N	
FEX-B-32/1	Location: Lift Service/fl.32/B	M	-	N	
FEX-B-33/1	Location: Lift Service/fl.33/B	M	-	N	
FEX-B-34/1	Location: Lift Service/fl.34/B	M	-	N	
FEX-B-35/1	Location: Lift Service/fl.35/B	M	-	N	

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-008/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : DPB-01
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y
Rated : 7.5 kW, 13.2 A
LOCATION : fl.1/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) at the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น)	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของ float	M	-	N	
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมสูง	M	-	N	
	Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบน้ำรั่วที่ท่อส่งน้ำออก วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่าง	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 397 ST: 396 RT: 394	N	
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 13.0 S: 13.4 T: 13.0	N	
	Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปรับตั้งสวิทช์ : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดเบรคเกอร์				
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสลักเกลียว ตรวจสายไฟฟ้าต่อ และวงจรควบคุม	H	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่องสูบ ฐานเครื่อง ตลับลูกปืนและขาจับ และทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตยึดต่าง ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
	For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ข้อที่ 14-17 ข้ามไปสำหรับเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม)				
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่ตลับลูกปืนมอเตอร์ และตลับลูกปืนปั๊ม	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของข้อต่อ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
	After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิทช์เบรคเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบน้ำรั่วที่ฝาปิดเบ้าสลาง (ของเครื่องสูบน้ำจมน้ำ)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				

Comment :

Notes: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal , F = Fail

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-008/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : DPB-02
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y
Rated : 7.5 kW, 13.2 A
LOCATION : fl.1/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) at the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น)	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของ float	M	-	N	
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมสูง	M	-	N	
	Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบน้ำรั่วที่ท่อส่งน้ำออก วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่าง	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 397 ST: 396 RT: 394	N	
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 13.0 S: 13.4 T: 13.0	N	
	Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปรับตั้งสวิทช์ : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดเบรคเกอร์				
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสลักเกลียว ตรวจสายไฟฟ้าต่อ และวงจรควบคุม	H	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่องสูบ ฐานเครื่อง ตลับลูกปืนและขาจับ และทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตยึดต่าง ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
	For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ข้อที่ 14-17 ข้ามไปสำหรับเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม)				
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่ตลับลูกปืนมอเตอร์ และตลับลูกปืนปั๊ม	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของข้อต่อ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
	After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิทช์เบรคเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบน้ำรั่วที่ฝาปิดเบ้าสลาง (ของเครื่องสูบน้ำจมน้ำ)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				

Comment :

Notes: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal , F = Fail

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-008/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : DPC-01
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y
Rated : 1.5 kW, 3.7 A
LOCATION : fl.B2B/C

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) at the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น)	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของ float	M	-	N	
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมสูง	M	-	N	
	Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบน้ำรั่วที่ท่อส่งน้ำออก วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่าง	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 398 ST: 397 RT: 397	N	
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.4 S: 3.4 T: 3.4	N	
	Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปรับตั้งสวิทช์ : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดเบรคเกอร์				
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสลักเกลียว ตรวจสายไฟฟ้าต่อ และวงจรควบคุม	H	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่องสูบ ฐานเครื่อง ตลับลูกปืนและขาจับ และทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตยึดต่าง ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
	For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ข้อที่ 14-17 ข้ามไปสำหรับเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม)				
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่ตลับลูกปืนมอเตอร์ และตลับลูกปืนปั๊ม	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของข้อต่อ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
	After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิทช์เบรคเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบน้ำรั่วที่ฝาปิดเบ้าสลาง (ของเครื่องสูบน้ำจมน้ำ)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				

Comment :

Notes: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

16/99

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-008/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : DPC-02
LOCATION : B.B2B/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 15 kW, 3.7 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบการตัดวงจรเมนเบรคเกอร์	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ตรวจสอบการทำงานของระดับน้ำ	M	-	N	
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงและเสียงเตือน	M	-	N	
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และสั่งให้ปั๊มทำงาน					
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและการสั่นสะเทือนของปั๊ม	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่ท่อน้ำออก วาล์ว และอุปกรณ์ต่อพ่วง	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 384 / ST: 385 / RT: 384		
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 5.7 / S: 6.0 / T: 5.6		
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ก่อนซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องปั๊มน้ำ และตัดเมนเบรคเกอร์					
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและตะปูควงให้แน่น ตรวจสอบการต่อสายไฟฟ้าและสายควบคุม	M	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวปั๊ม ขาตั้ง ขาจับ ยึดปั๊ม และทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตยึดปั๊มให้แน่น	Y	-		
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องปั๊มแบบแรงเหวี่ยง (ติดตั้งอยู่บนพื้นดิน)					
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนปั๊ม	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคปลิ้งค์ (สำหรับเครื่องปั๊มแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดเมนเบรคเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และสั่งให้ปั๊มทำงาน					
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R: 5.7 / S: 6.0 / T: 5.6		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและการสั่นสะเทือนของปั๊ม	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่แผ่นฐานปั๊ม (ในกรณีที่ปั๊มจุ่มน้ำ)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

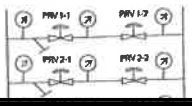
Ref No: JLL-PM-SN-002/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-1
LOCATION : Booster Rm/B.35/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
จาน Roof - Floor 31,32,33,34

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามแนวท่อ	Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบการทำงานของเกจ์วัดแรงดันและบันทึกค่าแรงดันที่ด้านหน้าวาล์ว PRV และด้านหลังวาล์ว PRV แต่ละตัว	Q	Pin	Pout		
	Low Flow: PRV 1-1 (psig)		70	70	N	
	PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow: PRV 2-1 (psig)		70	20	N	
	PRV 2-2 (psig)					
	Stby: PRV 3-1 (psig)		70	20	N	
	PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันด้านหลังวาล์ว PRV (ถ้าจำเป็น)	Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและล้างตัวกรองของวาล์ว	Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

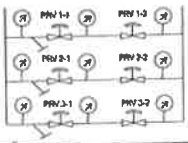
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-1
LOCATION : Booster Rm/B.43/B
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
จาน Roof - Floor 42,41,40,39,38,37,36

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามแนวท่อ	Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบการทำงานของเกจ์วัดแรงดันและบันทึกค่าแรงดันที่ด้านหน้าวาล์ว PRV และด้านหลังวาล์ว PRV แต่ละตัว	Q	Pin	Pout		
	Low Flow: PRV 1-1 (psig)		70	70	N	
	PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow: PRV 2-1 (psig)					
	PRV 2-2 (psig)					
	Standby: PRV 3-1 (psig)					
	PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันด้านหลังวาล์ว PRV (ถ้าจำเป็น)	Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและล้างตัวกรองของวาล์ว	Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

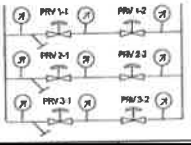
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-1
LOCATION : Booster Rm/B.13/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
จาน Roof - Floor 10,11

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามแนวท่อ	Q	-			
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบการทำงานของเกจ์วัดแรงดันและบันทึกค่าแรงดันที่ด้านหน้าวาล์ว PRV และด้านหลังวาล์ว PRV แต่ละตัว	Q	Pin	Pout		
	Low Flow: PRV 1-1 (psig)		70	20	N	
	PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow: PRV 2-1 (psig)		70	20	N	
	PRV 2-2 (psig)					
	Standby: PRV 3-1 (psig)					
	PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันด้านหลังวาล์ว PRV (ถ้าจำเป็น)	Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและล้างตัวกรองของวาล์ว	Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

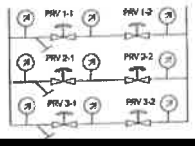
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-2
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.7/C — ชาย Roof - Floor 5,6,7

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อและข้อต่อต่างๆ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดแรงดันที่ต่างๆ ใส่ตัวเลขวัดความดันก่อนและหลัง PRV และของวาล์ว PRV ทั้งสองชุด		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		50	55	N	
		PRV 1-2 (psig)		50	55	N	
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)					
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)					
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันน้ำที่ของออกจาก PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-			Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงวาล์ว		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

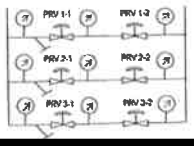
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-3
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.B2/C — ชาย Roof - Floor B1,1,2,3

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อและข้อต่อต่างๆ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดแรงดันที่ต่างๆ ใส่ตัวเลขวัดความดันก่อนและหลัง PRV และของวาล์ว PRV ทั้งสองชุด		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		18	55	N	
		PRV 1-2 (psig)		18	55	N	
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)					
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)					
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันน้ำที่ของออกจาก PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงวาล์ว		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



[redacted]

10/11

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT

Ref No : JLL-PM-EE-012/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-ST1/ST2/Corridor/Carpark
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : ST1,ST2 Corridor,Carpark/B — Group 1 จำนวน 155 ตัว

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check by pressing the button of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของดวงไฟฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Clean the exit sign & emergency light/ ทำความสะอาดดวงไฟฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Cut off the power & check the battery cut in & off condition/ ตัดแหล่งไฟ และตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (Minimum back-up time is 2 hrs)/ ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check the installation of the exit sign & emergency light/ ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งของดวงไฟฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	H	-		
7	Check and clean battery pole/ ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	Y	-		
8	Check and tight all electrical connections/ ตรวจสอบและขันขั้วต่อต่างๆ	Y	-		
9	Check and clean battery charger/ ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	Y	-		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้า ที่ตู้ควบคุมฉุกเฉินไฟฟ้า

13/11

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT

Ref No : JLL-PM-EE-012/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM - ST1,2,3
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : ST1,2,3 / Corridor / Carpark — จำนวนทั้งหมด 69 ตัว

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check by pressing the button of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของดวงไฟฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Clean the exit sign & emergency light/ ทำความสะอาดดวงไฟฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Cut off the power & check the battery cut in & off condition/ ตัดแหล่งไฟ และตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (Minimum back-up time is 2 hrs)/ ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check the installation of the exit sign & emergency light/ ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งของดวงไฟฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	H	-		
7	Check and clean battery pole/ ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	Y	-		
8	Check and tight all electrical connections/ ตรวจสอบและขันขั้วต่อต่างๆ	Y	-		
9	Check and clean battery charger/ ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	Y	-		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้า ที่ตู้ควบคุมฉุกเฉินไฟฟ้า

[redacted]

27/11 28/11

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-1
LOCATION : Pump Room/fl.1/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำทั้งหมดที่ส่งน้ำสู่
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนตกค้างภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-2
LOCATION : Pump Room/fl.1/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำทั้งหมดที่ส่งน้ำสู่
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนตกค้างภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-1
LOCATION : Pump Room/fl.1/B
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำทั้งหมดที่ส่งน้ำสู่
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนตกค้างภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-2
LOCATION : Pump Room/fl.1/B
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำทั้งหมดที่ส่งน้ำสู่
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนตกค้างภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าท่อน้ำระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-1
LOCATION : Pump Room/fl.1/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ปิดเต็มและเปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสภาพการทำงานลูกลอยน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายใน เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเปิดน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำดี และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วที่เชื่อมกับถังน้ำ (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยแปรงด้วย
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังเก็บน้ำ
Remove sediment from tank/ เก็บและทดสอบตะกอนก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำดี ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำประปาบนหลังคา

Comment :

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-2
LOCATION : Pump Room/fl.1/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ปิดเต็มและเปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสภาพการทำงานลูกลอยน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมน้ำ	M	-		
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายใน เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเปิดน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำดี และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วที่เชื่อมกับถังน้ำ (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยแปรงด้วย
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังเก็บน้ำ
Remove sediment from tank/ เก็บและทดสอบตะกอนก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำดี ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำประปาบนหลังคา

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-1
LOCATION : fl.Roof/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ปิดเต็มและเปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสภาพการทำงานลูกลอยน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายใน เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเปิดน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำดี และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วที่เชื่อมกับถังน้ำ (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยแปรงด้วย
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังเก็บน้ำ
Remove sediment from tank/ เก็บและทดสอบตะกอนก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำดี ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำประปาบนหลังคา

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-2
LOCATION : fl.Roof/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และทดสอบการทำงานวาล์วให้ปิดเต็มและเปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสภาพการทำงานลูกลอยน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมน้ำ	M	-		
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายใน เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเปิดน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำดี และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วที่เชื่อมกับถังน้ำ (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยแปรงด้วย
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังเก็บน้ำ
Remove sediment from tank/ เก็บและทดสอบตะกอนก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อนำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วที่ต่อระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำดี ให้เปิดวาล์วสำหรับน้ำประปาบนหลังคา

Comment :

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-1
LOCATION : fl.Roof/B
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และปรับทำการทำให้ไปในตำแหน่งเปิดและปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของ	M	-		
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และปรับทำอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือการทำให้ของเสียเข้าน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (In case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนออกจากก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ทำความสะอาดก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบดับเพลิงดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็นที่ ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าน้ำเย็นระบบปรับอากาศ

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-2
LOCATION : fl.Roof/B
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และปรับทำการทำให้ไปในตำแหน่งเปิดและปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของ	M	-		
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และปรับทำอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือการทำให้ของเสียเข้าน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (In case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนออกจากก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ทำความสะอาดก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบดับเพลิงดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็นที่ ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าน้ำเย็นระบบปรับอากาศ

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-1
LOCATION : fl.Roof/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และปรับทำการทำให้ไปในตำแหน่งเปิดและปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของ	M	-		
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และปรับทำอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือการทำให้ของเสียเข้าน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (In case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนออกจากก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ทำความสะอาดก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบดับเพลิงดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็นที่ ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าน้ำเย็นระบบปรับอากาศ

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-2
LOCATION : fl.Roof/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และปรับทำการทำให้ไปในตำแหน่งเปิดและปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของ	M	-		
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และปรับทำอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่ว หรือการทำให้ของเสียเข้าน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (In case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายทั้งหมด)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกหมดถัง
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนออกจากก้นถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ทำความสะอาดก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทั้งหมดออกอีกครั้ง

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบดับเพลิงดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็นที่ ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าน้ำเย็นระบบปรับอากาศ

[redacted]

28/71

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT

Ref No: JLL-PM-SN-007/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WWTP-1 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

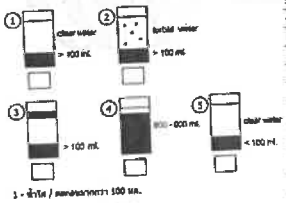
LOCATION : B.1/A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/ ตรวจและทำความสะอาดเครื่องมือ	M	-	N	
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าน้ำใช้ประจำเดือน	M	cu.m.		ไม่มีค่า make up
3	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ					
Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นโดยการดมจากระบบ					
Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ ดักน้ำทิ้งประมาณจากถังเติมอากาศปริมาตร 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที					
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นโดยการดมจากระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เน่าเหม็น ไม่มีโลหะหรือสารเป็นพิษจากการทำลาย
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	ml.	N	ค่า SV30 ควรอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.
6	Check the sludge color from aeration tank/ บันทึกสีของตะกอน	M	-	N	น้ำตาลอมสีน้ำตาล
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบลักษณะน้ำทิ้งจากบ่อ effluent	M	-	N	น้ำสะอาดไม่มีตะกอน

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

2.) Settle Sludge characteristic



1 - น้ำใส / ตะกอนมากกว่า 100 มล.
2 - น้ำขุ่น / ตะกอนมากกว่า 100 มล.
3 - ตะกอนแขวนเป็นระดับชั้น เนื่องจาก Sludge rising
4 - ตะกอนมากกว่า 800 มล. เนื่องจาก Sludge bulking

Effluent Condition (ถ้ามี) :
BOD_5 มก./ล.
SS มก./ล.
pH
FOG มก./ล.

Influent Condition (ถ้ามี) :
BOD_5 มก./ล.
SS มก./ล.
pH

Aeration tank condition (ถ้ามี) :
DO มก./ล.
MLSS มก./ล.
pH

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT

Ref No: JLL-PM-SN-007/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WWTP-1 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

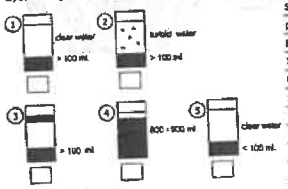
LOCATION : B.1/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/ ตรวจและทำความสะอาดเครื่องมือ	M	-	N	
2	Record the monthly water consumption/ บันทึกค่าน้ำใช้ประจำเดือน	M	cu.m.		ไม่มีค่า make up
3	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ					
Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นโดยการดมจากระบบ					
Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ ดักน้ำทิ้งประมาณจากถังเติมอากาศปริมาตร 1,000 มล. และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที					
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นโดยการดมจากระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่เน่าเหม็น ไม่มีโลหะหรือสารเป็นพิษจากการทำลาย
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	ml.	N	ค่า SV30 ควรอยู่ในช่วง 200 - 800 ml.
6	Check the sludge color from aeration tank/ บันทึกสีของตะกอน	M	-	N	น้ำตาลอมสีน้ำตาล
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบลักษณะน้ำทิ้งจากบ่อ effluent	M	-	N	น้ำสะอาดไม่มีตะกอน

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

2.) Settle Sludge characteristic



1 - น้ำใส / ตะกอนมากกว่า 100 มล.
2 - น้ำขุ่น / ตะกอนมากกว่า 100 มล.
3 - ตะกอนแขวนเป็นระดับชั้น เนื่องจาก Sludge rising
4 - ตะกอนมากกว่า 800 มล. เนื่องจาก Sludge bulking

Effluent Condition (ถ้ามี) :
BOD_5 มก./ล.
SS มก./ล.
pH
FOG มก./ล.

Influent Condition (ถ้ามี) :
BOD_5 มก./ล.
SS มก./ล.
pH

Aeration tank condition (ถ้ามี) :
DO มก./ล.
MLSS มก./ล.
pH

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-020/00
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : SSPB-01 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B.1/B | Rated : 5.5 kW, 13.2 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของ level switch	Q	-		
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-		
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ บิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และสั่งเครื่องสูบน้ำ					
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำทิ้ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่าง	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R, ST, RT (V)	M	RS 375 / ST 374 / RT 374	N	
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 13.1 / S 13.0 / T 13.0	N	
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดเซอร์กิตเบรคเกอร์					
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันขันน็อตต่างๆ ตลอดจนสายไฟฟ้าต่างๆ และวงจรควบคุม	H	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสะอาดที่ตัวเครื่องสูบ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบยึดต่างๆ และทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสภาพใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยง (ที่ต้องมีอุปกรณ์ส่งกำลัง)					
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้ลูกปืนมอเตอร์และลูกปืนปั๊ม และเครื่องสูบน้ำ	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของเพลาปั๊มน้ำ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันตึงความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดเซอร์กิตเบรคเกอร์ บิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และสั่งเครื่องสูบน้ำ					
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R / S / T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมน้ำบริเวณฐานปั๊มน้ำ (ของเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
Turn the selector switch to "AUTO"/ บิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-008/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : DPB-01 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : B.1/B | Rated : 7.5 kW, 13.2 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระดับน้ำ	M	-	N	
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M	-	N	
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ บิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และสั่งเครื่องสูบน้ำ					
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำทิ้ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่าง	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R, ST, RT (V)	M	RS 374 / ST 374 / RT 374	N	
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 13.4 / S 13.0 / T 13.2	N	
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดเซอร์กิตเบรคเกอร์					
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันขันน็อตต่างๆ ตลอดจนสายไฟฟ้าต่างๆ และวงจรควบคุม	H	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสะอาดที่ตัวเครื่องสูบ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบยึดต่างๆ และทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสภาพใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยง (ที่ต้องมีอุปกรณ์ส่งกำลัง)					
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้ลูกปืนมอเตอร์และลูกปืนปั๊ม และเครื่องสูบน้ำ	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของเพลาปั๊มน้ำ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันตึงความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดเซอร์กิตเบรคเกอร์ บิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และสั่งเครื่องสูบน้ำ					
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R / S / T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมน้ำบริเวณฐานปั๊มน้ำ (ของเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
Turn the selector switch to "AUTO"/ บิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					

Comment :

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-008/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : DPB-02
LOCATION : fl.1/B
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 7.5 kW, 13.2 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบการทำงาน main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบการทำงาน selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของลูกลอย	M	-	N	
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมสูง	M	-	N	
	Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดเครื่องสูบน้ำ				
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	M	-		
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อน้ำทิ้ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ	M	-		
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R S, ST, RT (V)	M	RS 394 / ST 390 / RT 393		
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 13.0 / S 13.1 / T 13.0		
	Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิทช์เบรกเกอร์				
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ตรวจเช็คสายไฟฟ้าต่างๆ ตลอดจนขั้วต่อสายไฟ	M	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ยึดเครื่องสูบน้ำ และทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบการใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตยึดตัวเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
	For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยง (ถ้ามี)				
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้ลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนเครื่องสูบน้ำ	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเรียงศูนย์ของเพลาขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
	After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิทช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดเครื่องสูบน้ำ				
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ฐานเครื่องสูบน้ำ (ขอบเครื่องสูบน้ำ/ฐาน)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WASTEWATER TREATMENT

Ref No: JLL-PM-SN-007/01
Rev. Date: 31/01/2015

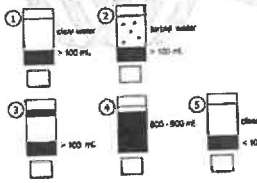
EQUIPMENT NUMBER : WWTP-1
LOCATION : fl.1/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบการทำไม่และทำความสะอาด	M	-	N	
2	Record the monthly water consumptiony/ บันทึกค่าน้ำให้ทุกเดือน	M	cu.m.	N	ไม่มีค่า make up
3	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบการทำงาน selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
	System Inspection Procedure/ ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบ				
	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
	Sampling the waste water from aeration tank approx. 1,000 ml. cylinder & settle down for 30 minutes/ เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเติมอากาศปริมาณ 1,000 มล. ตกตะกอนทิ้งไว้ 30 นาที				
4	Check the smell from the system/ ตรวจสอบกลิ่นเหม็นจากระบบ	M	-	N	กลิ่นไม่ปกติ ไม่มีปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการทำงานหลัก
5	Record the sludge volume from aeration tank/ บันทึกค่า SV 30	M	mL	N	ค่า SV30 ควรอยู่ในช่วง 200 - 800 mL
6	Check the sludge color from aeration tank/ บันทึกสีของตะกอน	M	-	N	น้ำตาลเข้มใสปนดำ
7	Check the effluent water from effluent tank/ ตรวจสอบน้ำดีจากถังเก็บ effluent	M	-	N	น้ำสีตะกอนไม่มีปัญหา

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

2.) Settle Sludge characteristic



1 - น้ำใส / ตกตะกอนมากว่า 100 มล.
2 - น้ำขุ่น / ตกตะกอนมากว่า 100 มล.
3 - ตกตะกอนเป็นก้อนขึ้นเนื่องจาก Sludge rising
4 - ตกตะกอนมากว่า 800 มล. เนื่องจาก Sludge bulking

Effluent Condition (ถ้ามี) :
BOD_5 mg./L.
SS mg./L.
pH
FOG mg./L.

Influent Condition (ถ้ามี) :
BOD_5 mg./L.
SS mg./L.
pH

Aeration tank condition (ถ้ามี) :
DO mg./L.
MLSS mg./L.
pH

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-030/00
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : SSPC-01
LOCATION : fl.1/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 1.5 kW, 3.7 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบการทำงาน main breaker	M	-	AB	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบการทำงาน selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	AB	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของลูกลอย	Q	-		
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมสูง	Q	-		
	Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดเครื่องสูบน้ำ				
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	M	-	AB	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อน้ำทิ้ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ	M	-	AB	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R S, ST, RT (V)	M	RS ST RT	AB	
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T	AB	
	Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เปิดเครื่องสูบน้ำ : ปิดเบรกเกอร์ และปิดสวิทช์เบรกเกอร์				
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ตรวจเช็คสายไฟฟ้าต่างๆ ตลอดจนขั้วต่อสายไฟ	M	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ยึดเครื่องสูบน้ำ และทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบการใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตยึดตัวเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
	For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยง (ถ้ามี)				
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้ลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนเครื่องสูบน้ำ	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเรียงศูนย์ของเพลาขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
	After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิทช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดเครื่องสูบน้ำ				
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ฐานเครื่องสูบน้ำ (ขอบเครื่องสูบน้ำ/ฐาน)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-008/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : DPC-01
LOCATION : fl.B2B/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 1.5 kW, 3.7 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบการทำงาน main breaker	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบการทำงาน selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของลูกลอย	M	-	N	
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมสูง	M	-	N	
	Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดเครื่องสูบน้ำ				
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	M	-	N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อน้ำทิ้ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ	M	-	N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R S, ST, RT (V)	M	RS 393 / ST 393 / RT 393	N	
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 13.0 / S 13.0 / T 13.0	N	
	Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เปิดเครื่องสูบน้ำ : ปิดเบรกเกอร์ และปิดสวิทช์เบรกเกอร์				
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ตรวจเช็คสายไฟฟ้าต่างๆ ตลอดจนขั้วต่อสายไฟ	M	-		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-		
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ยึดเครื่องสูบน้ำ และทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	Y	-		
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบการใบพัด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตยึดตัวเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
	For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบแรงเหวี่ยง (ถ้ามี)				
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-		
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้ลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนเครื่องสูบน้ำ	Q	-		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเรียงศูนย์ของเพลาขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-		
	After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิทช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเปิดเครื่องสูบน้ำ				
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T		
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนของเครื่อง	Y	-		
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ฐานเครื่องสูบน้ำ (ขอบเครื่องสูบน้ำ/ฐาน)	Y	-		
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-		
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

12/11

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Ref No: JLL-PM-ME-012/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 1CU/1AHU-A1
LOCATION : 1st Lobby /ใต้1/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 100000 Btu/hr, 20.33 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	2M	-	N	
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยเซ็นเซอร์วัดอุณหภูมิ	2M	-	N	
	Turn "OFF" the breaker/ ปิดเบรกเกอร์				
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์เย็น	2M	-	N	
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดพัดลมคอนเดนซิ่งยูนิต	2M	-	N	
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์เย็น และ คอนเดนซิ่ง ด้วยน้ำยาเคมี โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	H	-		
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อน้ำยา ขาแขวนท่อ และ เหล็กกัน	H	-		
	Turn "ON" the breaker/ เปิดเบรกเกอร์				
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (V)	2M	RS: 398 V; ST: 398 V; RT: 398 V	N	
9	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (A)	2M	R: 14.1 A; S: 13.7 A; T: 13.7 A	N	
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V: -; A: -	-	
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าความดันน้ำยา (psig)	H	suction: -; discharge: -	-	
	For water-cooled split type/ สำหรับแบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนระบายความร้อนด้วยน้ำ				
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อน้ำยาระบายความร้อน	2M	-	-	
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานวาล์วปิดและเปิดสุด	2M	-	-	
14	Clean the condenser/ ทำการ ล้างแผ่นระบายความร้อน condenser ด้วยน้ำยา	H	-		

Comment :

19/11

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE

Ref No: JLL-PM-ME-013/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : 1CDU/1FCU-C1
LOCATION : Lobby / ใต้ 1/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 60000 Btu/hr, 11.32 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	—	
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	2M	-	—	
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยเซ็นเซอร์วัดอุณหภูมิ	2M	-	—	
	Turn "OFF" the breaker/ ปิดเบรกเกอร์				
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์เย็น	2M	-	—	
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดพัดลมคอนเดนซิ่งยูนิต	2M	-	—	
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์เย็น และ คอนเดนซิ่ง ด้วยน้ำยาเคมี โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	H	-		
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อน้ำยา ขาแขวนท่อ และ เหล็กกัน	H	-		
	Turn "ON" the breaker/ เปิดเบรกเกอร์				
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS: -; ST: -; RT: -		
9	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (A)	2M	R: -; S: -; T: -		
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V: -; A: -		
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าความดันน้ำยา (psig)	H	suction: -; discharge: -		
	For water-cooled split type/ สำหรับแบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนระบายความร้อนด้วยน้ำ				
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อน้ำยาระบายความร้อน	2M	-		
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานวาล์วปิดและเปิดสุด	2M	-		
14	Clean the condenser/ ทำการ ล้างแผ่นระบายความร้อน condenser ด้วยน้ำยา	H	-		

Comment : อาคารปิดปรับ ตรวจเช็คภายนอกเรียบร้อย

[redacted]

8/11/67

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SUB DISTRIBUTION BOARD

Ref No : JLL-PM-EE-006/02
Rev. Date : 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : 7DPA
LOCATION : EE Room / ใต้ 7/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 400 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Sub Main Distribution Board/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ SDB	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lugs/ ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสาย	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactors & relays/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breakers, wiring, ammeter & voltmeter/ ตรวจสอบสภาพเซ็นเซอร์ตัดวงจร การทำสายและวัดแรงดันต่างๆ ด้วยสายตา	Q	-	N	
5	Check and replace lamp indicators if required/ ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟสัญญาณต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	N	
6	Check & record the current by using the clamp meter/ ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = ____ A S = ____ A T = ____ A	Q		N	
7	Check & record the voltage/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = 399 V R-T = 398 V S-T = 397 V	Q		N	
8	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน(ของ)	Q	-	N	
9	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนก่อนทำการ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		By vendor
	Turn off the incoming power supply at the SDB during the maintenance/ ตัดไฟที่จ่ายเข้าสู่ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา				
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & wiring terminals connections/ ตรวจสอบและขันน็อตต่างๆ ที่ขั้วต่อไฟฟ้าต่างๆ ที่ขั้วต่อสายวายริ่ง	Y	-		By vendor
11	Vacuum & clean the SDB/ ทำความสะอาด SDB	Y	-		By vendor
12	Check & exercise the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ ตรวจสอบทดสอบเซ็นเซอร์ตัดวงจรทำงาน "On", "Off", "Trip" ของอุปกรณ์ตัดวงจร	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the MCCB & fuse/ ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดวงจรและฟิวส์	Y	-		By vendor
	Turn on incoming power supply at SDB and ensure all MCCB are in proper position for operation/ จ่ายไฟเข้าไปที่ SDB และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดวงจรทุกตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง				
14	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนหลังการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		By vendor

Comment :

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SUB DISTRIBUTION BOARD

Ref No : JLL-PM-EE-006/02
Rev. Date : 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : 6DPA
LOCATION : EE Room / ใต้ 6/A
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 300 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Sub Main Distribution Board/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ SDB	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lugs/ ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสาย	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactors & relays/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breakers, wiring, ammeter & voltmeter/ ตรวจสอบสภาพเซ็นเซอร์ตัดวงจร การทำสายและวัดแรงดันต่างๆ ด้วยสายตา	Q	-	N	
5	Check and replace lamp indicators if required/ ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟสัญญาณต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	AB	
6	Check & record the current by using the clamp meter/ ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = ____ A S = ____ A T = ____ A	Q		N	
7	Check & record the voltage/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = 399 V R-T = 398 V S-T = 399 V	Q		N	
8	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน(ของ)	Q	-	N	
9	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนก่อนทำการ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		By vendor
	Turn off the incoming power supply at the SDB during the maintenance/ ตัดไฟที่จ่ายเข้าสู่ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา				
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & wiring terminals connections/ ตรวจสอบและขันน็อตต่างๆ ที่ขั้วต่อไฟฟ้าต่างๆ ที่ขั้วต่อสายวายริ่ง	Y	-		By vendor
11	Vacuum & clean the SDB/ ทำความสะอาด SDB	Y	-		By vendor
12	Check & exercise the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ ตรวจสอบทดสอบเซ็นเซอร์ตัดวงจรทำงาน "On", "Off", "Trip" ของอุปกรณ์ตัดวงจร	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the MCCB & fuse/ ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดวงจรและฟิวส์	Y	-		By vendor
	Turn on incoming power supply at SDB and ensure all MCCB are in proper position for operation/ จ่ายไฟเข้าไปที่ SDB และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดวงจรทุกตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง				
14	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนหลังการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		By vendor

Comment :

[redacted]

4/11

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SUB DISTRIBUTION BOARD

Ref No : JLL-PM-EE-006/02
Rev. Date : 8/3/2015

EQUIPMENT NUMBER : SDPB
LOCATION : EE Room / fl. 5/B
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 250 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Sub Main Distribution Board/ สภาพ[illegible] SDB	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lugs/ สภาพของสายเคเบิลรัดแน่น	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactors & relays/ สภาพของเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breaker, wiring, ammeter & voltmeter/ สภาพของสายภายในตู้ไฟฟ้าและ การทำงานของแอมป์มิเตอร์ ต่างๆ	Q	-	N	
5	Check and replace lamp indicators if required/ สภาพของหลอดไฟ และไฟแสดงสภาพต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	AB	
6	Check & record the current by using the clamp meter/ สภาพของแอมป์มิเตอร์ต่างๆ R = ____A S = ____A T = ____A	Q		N	
7	Check & record the voltage/ สภาพของแรงดันไฟฟ้าต่างๆ R-S = 393 V R-T = 390 V S-T = 393 V	Q		N	
8	Check equipment grounding connection/ สภาพของสายกราวนด์ต่างๆ	Q	-	N	
9	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ สภาพของความร้อนก่อนทำการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		By vendor
Turn off the incoming power supply of the SDB during the maintenance/ ตัดไฟเข้าเมนให้ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
10	Check & tighten the bolt & nuts, power cables & wiring terminals connection/ สภาพของสายไฟภายในตู้ต่างๆ ตัวนำไฟฟ้าและขั้วต่อสายต่างๆ	Y	-		By vendor
11	Vacuum & clean the SDB/ ทำความสะอาด SDB	Y	-		By vendor
12	Check & operate the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ สภาพของตัวตัดวงจรต่างๆ ที่ "On", "Off", "Trip" ของตัวตัดวงจร	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the MCCB & fuse/ สภาพของตัวตัดวงจรและฟิวส์ของตัวตัดวงจรที่ดี	Y	-		By vendor
Turn on incoming power supply of SDB and ensure all MCCB are in proper position for operation/ ต่อไฟเข้าเมนให้ SDB และตรวจสอบว่าตัวตัดวงจรทั้งหมดอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง					
14	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ สภาพของความร้อนหลังทำการบำรุงรักษาประจำปี Thermo scan สภาพของความร้อนหลังทำการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		By vendor

Comment :

5/11

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SUB DISTRIBUTION BOARD

Ref No : JLL-PM-EE-006/02
Rev. Date : 8/3/2015

EQUIPMENT NUMBER : SDPC
LOCATION : EE Room / fl. 5/C
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
Rated : 300 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Sub Main Distribution Board/ สภาพของสายภายในตู้ SDB	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lugs/ สภาพของสายเคเบิลรัดแน่น	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactors & relays/ สภาพของเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breaker, wiring, ammeter & voltmeter/ สภาพของสายภายในตู้ไฟฟ้าและ การทำงานของแอมป์มิเตอร์ ต่างๆ	Q	-	N	
5	Check and replace lamp indicators if required/ สภาพของหลอดไฟ และไฟแสดงสภาพต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	N	
6	Check & record the current by using the clamp meter/ สภาพของแอมป์มิเตอร์ต่างๆ R = 115 A S = 0 A T = 0 A	Q		N	
7	Check & record the voltage/ สภาพของแรงดันไฟฟ้าต่างๆ R-S = 391 V R-T = 392 V S-T = 390 V	Q		N	
8	Check equipment grounding connection/ สภาพของสายกราวนด์ต่างๆ	Q	-	N	
9	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ สภาพของความร้อนก่อนทำการบำรุงรักษาประจำปี Thermo scan สภาพของความร้อนก่อนทำการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-	N	By vendor
Turn off the incoming power supply of the SDB during the maintenance/ ตัดไฟเข้าเมนให้ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
10	Check & tighten the bolt & nuts, power cables & wiring terminals connection/ สภาพของสายไฟภายในตู้ต่างๆ ตัวนำไฟฟ้าและขั้วต่อสายต่างๆ	Y	-	N	By vendor
11	Vacuum & clean the SDB/ ทำความสะอาด SDB	Y	-	N	By vendor
12	Check & operate the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ สภาพของตัวตัดวงจรต่างๆ ที่ "On", "Off", "Trip" ของตัวตัดวงจร	Y	-	N	By vendor
13	Check the condition of the MCCB & fuse/ สภาพของตัวตัดวงจรและฟิวส์ของตัวตัดวงจรที่ดี	Y	-	N	By vendor
Turn on incoming power supply of SDB and ensure all MCCB are in proper position for operation/ ต่อไฟเข้าเมนให้ SDB และตรวจสอบว่าตัวตัดวงจรทั้งหมดอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง					
14	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ สภาพของความร้อนหลังทำการบำรุงรักษาประจำปี Thermo scan สภาพของความร้อนหลังทำการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-	N	By vendor

Comment :

[redacted]

ภาคผนวก ค-2

แผนทำความสะอาด

คู่ฉบับ

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด

ระหว่างที่พำสัญญา บริษัท ไอเอฟเอส ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 29 ธ.ค. 2565 (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วันทำสัญญา") ระหว่าง

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มไพริโอ เพลส จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทยโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 93 ชั้นที่ 1 อาคารบี ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง และ

บริษัท ไอเอฟเอส ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย โดย นายวรพงศ์ พลูเกียรติกุล และ นางสาวกรวณิการ์ ศรีสารสาน กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 365/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

เงื่อนไขของสัญญา

ข้อ 1. การว่าจ้าง

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ้าง "ผู้รับจ้าง" ในการให้บริการงานรักษาความสะอาดแก่ "ผู้ว่าจ้าง" ณ ที่พักอาศัย สถานที่ หรืออาคารของ "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงจัดหาพนักงานทำความสะอาดรวมถึงเครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาด ให้ "ผู้ว่าจ้าง" ตามที่ได้กำหนดกันไว้ในบันทึกแนบท้ายของสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าบันทึกแนบท้ายสัญญาดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ขอบเขตการทำงาน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าสถานที่ที่จะให้บริการ ("สถานที่ให้บริการ") จำนวนและชั่วโมงการทำงานของพนักงานทำความสะอาด วัน เวลา รายละเอียดการทำงานและรายละเอียดอื่นได้ถูกระบุไว้ในบันทึกแนบท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. อัตราค่าบริการ

3.1 "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงที่จะชำระค่าบริการรายเดือนให้ "ผู้รับจ้าง" ในอัตราตามที่ระบุไว้ในบันทึกแนบท้ายสัญญา ซึ่งอัตราค่าบริการดังกล่าวไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

บันทึกแนบท้ายสัญญา

รายละเอียดการทำงาน

รายละเอียดการทำงานตามสัญญาและอุปกรณ์ต่าง ๆ (ถ้ามี) ประกอบด้วยเรื่องดังต่อไปนี้.-

1. สถานที่ปฏิบัติงาน : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มไพริโอ เพลส
   93 อาคารดี เอ็มไพริโอ เพลส อาคารบี ชั้น 1 ห้อง 93 ซอยสุขุมวิท 24แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

2. วันทำงาน อัตราค่าบริการ และจำนวนพนักงาน

ตำแหน่งงาน	จำนวนพนักงาน	วันทำงาน	อัตราค่าบริการต่อคน (บาท/คน)	รวมอัตราค่าบริการ (บาท/เดือน)
หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด	1	วันจันทร์-วันอาทิตย์	24,150.00	24,150.00
พนักงานทำความสะอาด	8	วันจันทร์-วันอาทิตย์	22,050.00	176,400.00
อัตรารวม	9			200,550.00

- ราคาดังกล่าวยังไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ปัจจุบันเท่ากับ 7%) ซึ่งจะเรียกเก็บเพิ่มในใบเรียกเก็บค่าบริการ

ทีมที่ให้บริการ	วันจันทร์ - วันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์	
	07.00 - 17.00 น.	09.00 - 19.00 น.
หัวหน้าพนักงาน	1	
พนักงานทำความสะอาด อาคาร North Tower	3	
พนักงานทำความสะอาด อาคาร East Tower	3	
พนักงานทำความสะอาด อาคาร South Tower	1	1
รวม	8	1
รวมพนักงานทั้งสิ้น	9 คน	
หมายเหตุ : ตารางการทำงานสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

3. อัตราค่าบริการทำงานล่วงเวลา :

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเวลา นอกเหนือจากเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้าย ผู้รับจ้าง ขอคิดค่าปฏิบัติงานล่วงเวลาดังนี้

- อัตราค่าบริการล่วงเวลาในวันทำงานปกติ คิดอัตราค่าบริการชั่วโมงละ 80.00 บาท/คน
- อัตราค่าบริการล่วงเวลาในวันหยุดและวันนักขัตฤกษ์ (ไม่เกิน 8 ชั่วโมง) คิดอัตราค่าบริการชั่วโมงละ 106.00 บาท/คน
- อัตราค่าบริการล่วงเวลาในวันหยุดและวันนักขัตฤกษ์ (เกิน 8 ชั่วโมง) คิดอัตราค่าบริการชั่วโมงละ 159.00 บาท/คน *ยกเว้นชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมงสำหรับการให้บริการในวันหยุดตามเวลาราชการหรือวันนักขัตฤกษ์

4. รายการวัสดุอุปกรณ์

รายการ	จำนวน
เครื่องขัดพื้น 175 รอบ	2
เครื่อง Auto 20 นิ้ว	1
เครื่องดูดฝุ่น	2
เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1
รถเข็นขยะ แบบต่างๆ	2
ถังรีไซเคิล	3
วัสดุเชื่อมสาร	1
บันไดขนาดต่างๆ	1
อุปกรณ์เช็ดกระจก	2
ป้ายกันลื่น	เครื่องตามต่อการใช้งาน
ชุดไม้มือบนไมโครไฟเบอร์	
ตัวเช็ดทำความสะอาดไมโครไฟเบอร์ชิ้นและมีซิป (กระจกและพื้นที่ทั่วไป)	
ตัวเช็ดทำความสะอาดไมโครไฟเบอร์มีเหลี่ยมและมีหูหิ้ว (ห้องน้ำและช่างซ่อมมือ)	
แปรงขัดรูปต่างๆ รวมทั้งที่ตักน้ำสำหรับขัดพื้น	
ไม้กวาดถ่อน, ไม้กวาดแข็ง, ไม้กวาดดอกไม้ และที่ตักขยะ	
ถุงมือยาง, ถังสำหรับเช็ดทำความสะอาด และขัดเช็ดพื้นต่างๆ	
น้ำยาฟ้าทลายคราบ Jasmine Fresh	
น้ำยาฟ้าทลายคราบ Future DC	
น้ำยาเช็ดกระจก Miraglo	
น้ำยาเคลือบเงาพื้น Vision Plus	
น้ำยาล้างสเตนเลสสตีล Hi Strip	
อุปกรณ์อื่นๆ ตามที่ต้องใช้	

รายการวัสดุสิ้นเปลือง	จำนวน
ถุงขยะสีดำขนาดใหญ่	150 กิโลกรัม
กระดาษชำระ ม้วนเล็ก	240 ม้วน
กระดาษชำระ ม้วนใหญ่	48 ม้วน
น้ำยาสบู่	5 แกลอน

หมายเหตุ : วัสดุอุปกรณ์ในการทำความสะอาดข้างต้นไม่รวมน้ำยาสบู่ล้างมือ, ถุงขยะ และกระดาษชำระ ซึ่งจัดหาโดย "ผู้ว่าจ้าง"

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์หรือวัสดุสิ้นเปลืองใดๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือในกรณีที่มีคำสั่งหรือประกาศของหน่วยงานของหน่วยราชการ กฎหมาย หรือคำแนะนำของผู้ตรวจหรือนำงานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสุขอนามัยและความปลอดภัยสำหรับให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างต้องจัดให้มี จัดหรือมาเรียกจัดหา เครื่องมืออุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลืองหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพิ่มเติมหรือเพิ่มจำนวนขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมจะคิดค่าบริการเฉพาะค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างสำหรับเครื่องมือ อุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลืองหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องจัดหาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น"

5. รายการปฏิบัติงานทำความสะอาด

5.1 ปฏิบัติงานประจำวัน

1) เก็บรวบรวมขยะทั้งหมด นำไปทิ้งในที่จัดเตรียมไว้และทำความสะอาดถังใส่ขยะ
2) เปลี่ยนถุงใส่ขยะตามความเหมาะสม (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
3) ดูแลถังใส่ขยะ และนำขยะไปทิ้งตามสถานที่เหมาะสม
4) ถูและทำความสะอาดที่เขี่ยบุหรี่
5) ดูแลที่เขี่ยบุหรี่ และนำก้นบุหรี่ไปทิ้งอย่างสม่ำเสมอ
6) เปลี่ยนทรายในที่เขี่ยบุหรี่ ตามความเหมาะสม (ทรายจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
7) เช็ดฝุ่นตามชั้นวางของ ตู้ โต๊ะต่าง ๆ โทรทัศน์ และกรอบรูปต่างที่สามารถทำได้
8) ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บรอยเปื้อนบนกระจกทั้งต่าง ๆ และกระจกหน้าต่าง
9) ทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า-ออก และกระจกไซร์รูมด้านหน้า
10) ทำความสะอาดกระจกหน้าร้านและขอบกระจกต่างที่สามารถทำได้ ในส่วนของพลาซ่า
11) ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตูกระจกทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ
12) ทำความสะอาดราวเปื้อนตามประตู ฝาผนัง กระจกงาม และวัสดุที่เป็นสเตนเลส
13) เก็บรอยเปื้อนบนพรมและเฟอร์นิเจอร์
14) ดูดฝุ่นพรมทั้งหมด รวมทั้งบริเวณภายใต้เฟอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย
15) เช็นม้อนเก็บฝุ่นพื้นทั้งหมด และบริเวณที่สามารถเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ได้โดยง่าย
16) เช็นม้อนเก็บฝุ่นบริเวณพาหุเพิ่นร่วมอย่างสม่ำเสมอ
17) ม้อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
18) ม้อบพื้นรอยเปื้อนทั้งหมดให้สะอาดตามความเหมาะสม
19) สปรอย์ฟ์, ขัดเงาพื้นบริเวณทางร่วม
20) กวาด บริเวณบันได
21) ม้อบพื้นบริเวณบันได
22) เช็ดฝุ่นตามราวบันได
23) ทำความสะอาดห้องน้ำห้องอาบน้ำ
   - นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดใส่ถังขยะ
   - ทำความสะอาดกระจกงา
   - ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำทิ้งในห้องน้ำ
   - ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง, ประตู และผนังกั้นห้อง
   - จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว กระดาษเช็ดมือ และถุงใส่ขยะ (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
   - ม้อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
24) ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องอาบน้ำตลอดทุกเวลา
25) กวาด และม้อบพื้นบริเวณทางเข้า-ออก บันได และทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพื้น

26) ทำความสะอาดลิฟท์ :-
- ทำความสะอาดขอบเปื้อนตามฝาผนัง ประตู ทั้งภายในและภายนอก
- ทำความสะอาดกระจกเงา
- เก็บและนำขยะไปทิ้ง
- ดูดฝุ่นทำความสะอาดร่องประตูลิฟท์
- ม๊อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
- ฉีดปรอทม์ฟ, ขัดเงาพื้นทั้งหมด

27) กวาดและดูดฝุ่นบันไดเลื่อนให้สะอาด เช็ดฝุ่นตามราวบันได
28) ทำความสะอาดกระจกกันตกบริเวณบันไดเลื่อน และทำความสะอาดขอบปีนขนบ๊ณแคนเลส
29) กวาดทางเดินภายนอก และพื้นถนนที่อยู่ภายในบริเวณ
30) กวาด ถูพื้นจอดรถและบันได เช็ดฝุ่นตามราวบันได และขอบ พร้อมทั้งเก็บขยะทั้งหมดและนำไปทิ้ง
31) ทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณสนามจอดรถ
- นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ
- ทำความสะอาดกระจกเงา
- ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำภายในห้องน้ำ
- ทำความสะอาดขอบเปื้อนตามฝาผนัง, ประตู และกลังก็ทห้อง
- จัดใส่กระดาษชำระ, หยุ่มหอม, กระดาษเช็ดมือและถุงใส่ขยะ (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
- ม๊อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด

32) ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณสนามจอดรถอย่างสม่ำเสมอ
33) ดูดฝุ่นทรมเช็ดเท้าทางเข้า-ออก
34) ทำความสะอาดและขัดเงาป้ายชื่อต่าง ๆ
35) กวาด และม๊อบพื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
36) เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ
37) เก็บแก้วน้ำ และอ้วยกาแฟพร้อมจานรอง
38) ล้างแก้วน้ำ, อ้วยกาแฟพร้อมจานรอง และเช็ดให้แห้ง

5.2 ปฏิบัติงานประจำสัปดาห์

1) เก็บฝุ่น ปัดแขวนไอ้ตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้
2) ดูดฝุ่นเก็บฝุ่นตามฝาผนัง และมู่ลี่
3) ทำความสะอาดบนผู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย
4) เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
5) ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ ด้วยน้ำยาขัดเงา
6) เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา
7) ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์บุหนัง ด้วยน้ำยาขัดเงา
8) ทำความสะอาดขอบบัวต่าง และขอบถังต่าง ๆ
9) ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด

10) ดูดฝุ่นพื้นทรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ
11) เช็นม๊อบเก็บฝุ่น และม๊อบพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ
12) ฉีดปรอทม์ฟ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว
13) ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส
14) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้
15) ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก
16) ขัดล้างผนังเซรามิค และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด
17) ถ่ายคราบน้ำมันบริเวณทางระบายน้ำด้านหน้าอาคาร
18) ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร
19) ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว
20) ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ

5.3 ปฏิบัติงานประจำเดือน

1) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด
2) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้

5.4 ปฏิบัติงานประจำทุก 3 เดือน

1) ขัดล้างทำความสะอาดพื้น
2) ขัดล้างทำความสะอาด และเคลือบเงาพื้นกระเบื้องยาง / หินขัด
3) ทำความสะอาดทรมด้วยวิธีไอเย็นท
4) ทำความสะอาดโดมไฟเฉพาะภายนอก
5) ทำความสะอาดช่องระบายอากาศ เฉพาะภายนอก

5.5 ปฏิบัติงานประจำทุก 6 เดือน

1) ขัดล้างพื้นบริเวณสนามจอดรถด้วยเครื่อง ตามความเหมาะสม
2) เช็ดทำความสะอาดกระจกบริเวณล็อบบี้อาคาร A,B,C ภายในภายนอก ที่สามารถทำได้

ภาคผนวก ค-3

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สำเนาถูกต้อง

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลซ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ในอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 หมดอายุ ไม่มี

ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักตกตะกอนและเจ้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกทอ... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 105.60 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงต่อวัน (เดี๋ยวครับ)

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

สำนักสิ่งแวดล้อม และสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

- 7 ส.ค. 2567

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... ไม่มี

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
รวมทั้งเดือน 3520.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
รวมทั้งเดือน 3484.80 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ลงบ่อดักท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชะลัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
นำน้ำหมักชีวภาพหมาใช้ 40 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ปกติ
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ปกติ
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
ได้ทำการกำจัดสูบออกทั้งเมื่อ 24/7/2567

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บข้อมูล หรือไม่จัดบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๗๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหกร้อยบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดจำเป็นต้องปิดหรือรายงานข้อมูลอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

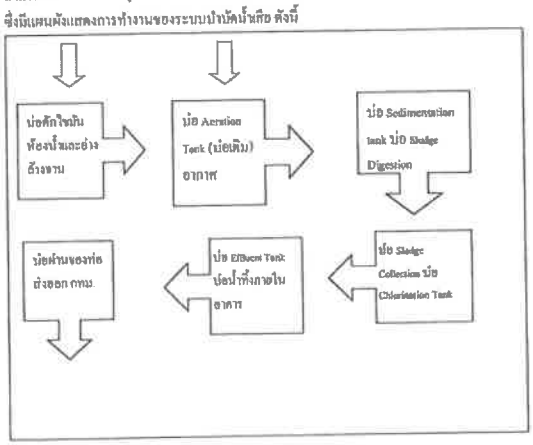
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลซ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย ต่ำกว่า

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

[redacted]

| วันเดือนปี | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ | | |

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
28/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	92	91.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
29/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	101	99.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
30/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	120	118.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
31/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	115	113.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
10/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	82	81.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	104	102.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
12/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	99	98.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
13/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	178	176.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
14/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	135	133.65	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
15/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	87	86.13	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
16/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	111	109.89	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
17/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	108	106.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
18/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	139	137.61	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
19/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	104	102.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	110	108.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
21/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	94	93.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
22/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	117	115.83	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
23/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	128	126.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
24/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	156	154.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
25/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	176	174.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
26/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	109	107.91	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
27/7/2567	ไม่มีมิเตอร์	114	112.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

ภาคผนวก ค3-2

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จั[redacted]ตร

.....ผู้จัดการอาคาร

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับอังให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ พอ. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

COPY

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย ลุมพินีวิท24 ถนน ลุมพินีวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี มีตึกบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้จัดการอาคาร

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 หมดอายุ ไม่มี

ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตกตะกอนและเจ้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อสู่ออกท่อ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 105.60 ลบ.ม./วัน (นางสาวสิริพร เปลี่ยนศรีผล)

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง มีวิศวกรควบคุมการ ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ดีเยี่ยมแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

- 9 ก.ย. 2567

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ไม่มี

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
ให้พาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
ไม่มีมิตเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
รวมทั้งสิ้น 3678.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
รวมทั้งสิ้น 3310.20 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารฆ่าเชื้อที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
น้ำยาฆ่าเชื้อ ๙๐ ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
ได้ทำการกำจัดสูบออกทั้งเมื่อ 24/7/2567

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่จดบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดจดบันทึกหรือรายงานด้วยเจตนาจัดความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ พอ. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

COPY

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย ลุมพินีวิท24 ถนน ลุมพินีวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี มีตึกบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้จัดการอาคาร

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 หมดอายุ ไม่มี

ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตกตะกอนและเจ้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อสู่ออกท่อ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 105.60 ลบ.ม./วัน (นางสาวสิริพร เปลี่ยนศรีผล)

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง มีวิศวกรควบคุมการ ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ดีเยี่ยมแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

- 9 ก.ย. 2567

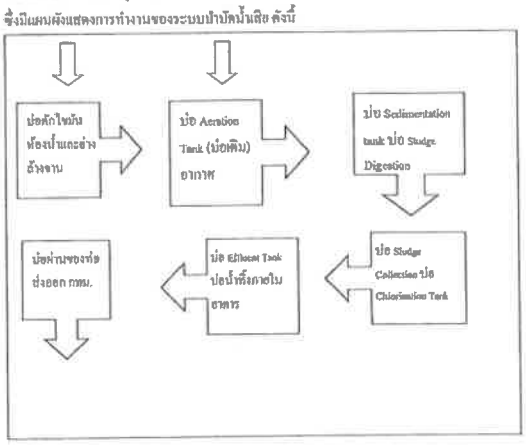
แบบ พอ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยลุมพินีวิท 24 - ถนน ลุมพินีวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี มีตึกบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ ข 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
19/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	268	265.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	165	164.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
21/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	63	62.37	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
22/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	48	47.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
23/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	44	43.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
24/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	108	106.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
25/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	123	121.77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
26/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	183	181.17	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
27/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	86	85.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
28/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	88	87.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี
29/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	106	104.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี
30/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	88	87.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี
31/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	120	118.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี

ภาคผนวก ค34

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	109	107.91	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	160	158.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
3/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	112	110.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
4/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	94	93.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
5/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	106	104.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
6/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	197	195.03	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
7/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	100	99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
8/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	86	85.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
9/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	115	113.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
10/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	109	107.91	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	181	179.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
12/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	114	112.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
13/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	119	117.81	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
14/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	108	106.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
15/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	117	115.83	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
16/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	80	79.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
17/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	130	128.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
18/8/2567	ไม่มีมิเตอร์	160	158.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

COPY

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคล ชาตชุด ดิ เอ็มโพริโอ เทอส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted]

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 หมดอายุ ไม่มี

ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งของรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ,บ่อพักตกตะกอนและเจ้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนลงสู่ลำน้ำ... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 105.60 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24... ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (12ชม.)

ใบอนุญาตวิศวกร เปลี่ยนหรือมี พนักงานสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

4 ต.ค. 2567

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3,339.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3,305.61 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดจืดภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

น้ำยาฆ่าเชื้อภาพหมดใช้ 60 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ได้ทำการกำจัดสูบออกทิ้งเมื่อ 24/7/2567

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานซึ่งมีสาระสำคัญอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๓

แบบ ทส. ๑

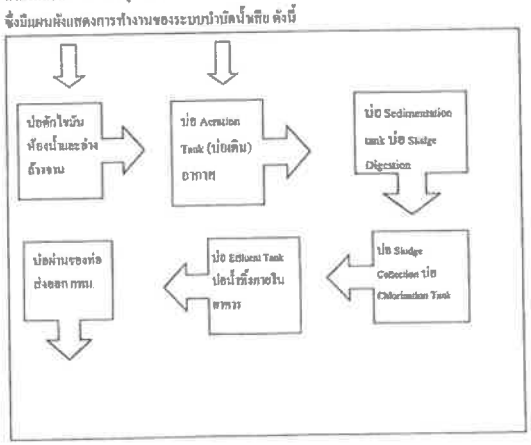
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เทอส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
19/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	130	128.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]	
20/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	57	56.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
21/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	116	114.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
22/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	476	471.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
23/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	104	102.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
24/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	107	105.93	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
25/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	82	81.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
26/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	101	99.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
27/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	77	76.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
28/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	77	76.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
29/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	103	101.97	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
30/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	88	87.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	184	182.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]	
2/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	102	100.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
3/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	111	109.89	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
4/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	97	96.03	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
5/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	126	124.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
6/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	67	66.33	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
7/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	140	138.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
8/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	184	182.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
9/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	84	83.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวมผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
10/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	84	83.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]	
11/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	65	64.35	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
12/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	73	72.27	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
13/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	76	75.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
14/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	100	99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
15/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	69	68.31	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
16/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	115	113.85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
17/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	72	71.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
18/9/2567	ไม่มีมิเตอร์	72	71.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแบบกราฟการวิเคราะห์ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามความจริงทั้งหมดถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]

ผู้จัดการอาคาร

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ ..... ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตัวอย่างเอกสาร

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มีนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ๑ ใบอนุญาต เลขที่ 93/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้จะรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted]

....เจ้าของหรือผู้ควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการอาคาร

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ ..... ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

8 พ.ย 67

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทและชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..บ่อหักคดตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกภาย... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 105.60 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้โดน กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งสิ้น 4,150.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งสิ้น 4,103.50 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

.....ไม่มีใช้หมักชีวภาพหมาไว้...60...ลิตร.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

.....ได้ทำการกำจัดสูบออกทิ้งเมื่อ 24/7/2567.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

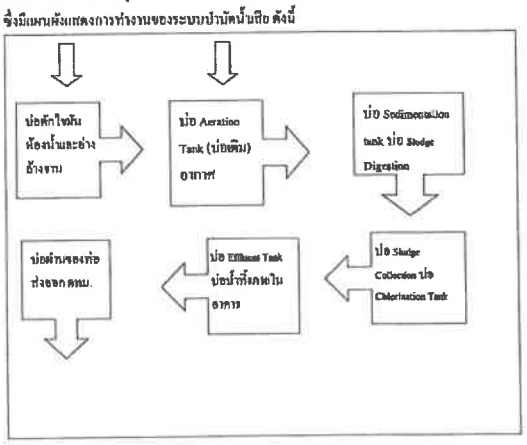
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 93/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ใช้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ๑ ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดรีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
19/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	226	223.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	86	85.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
21/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	125	123.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
22/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	112	110.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
23/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	162	160.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
24/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	166	164.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
25/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	175	173.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
26/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	78	77.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
27/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	145	143.55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดรีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	94	93.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	119	117.81	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
3/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	145	143.55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
4/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	74	73.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
5/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	85	84.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
6/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	493	488.07	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
7/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	90	89.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
8/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	71	70.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
9/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	141	139.59	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดรีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
10/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	88	87.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	114	112.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
12/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	236	233.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
13/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	177	175.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
14/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	45	44.55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
15/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	91	90.09	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
16/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	79	78.21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
17/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	80	79.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
18/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	67	66.33	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดรีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
28/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	167	165.33	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
29/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	186	184.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
30/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	139	137.61	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
31/10/2567	ไม่มีมิเตอร์	94	93.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลดังนี้ ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้เทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการอาคาร

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตัวอย่างรายงาน

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มีนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted]

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการอาคาร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ ..... ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทกิจกรรมของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตกตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกภาย... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 105.60 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน

☐แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ...เช่น

-8 ธ.ค. 2567

สำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ทาง กทม.ดูดน้ำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 4,056.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 4,015.44 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดูดออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

น้ำหมักชีวภาพมาใช้ ๑๐ ลิตร

(๖) สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ได้ทำการกำจัดดูดออกทั้งเมื่อ 24/7/2567

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานสถิติและแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

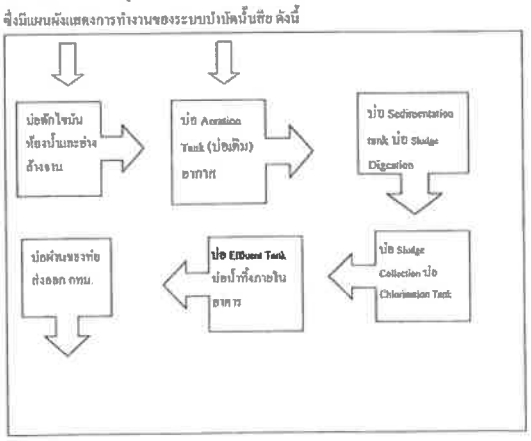
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ ข 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
19/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	226	223.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	86	85.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
21/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	125	123.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
22/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	112	110.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
23/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	162	160.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
24/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	166	164.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
25/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	175	173.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
26/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	78	77.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
27/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	145	143.55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	94	93.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	119	117.81	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
3/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	145	143.55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
4/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	74	73.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
5/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	85	84.15	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
6/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	493	488.07	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
7/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	90	89.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
8/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	71	70.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
9/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	141	139.59	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
10/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	88	87.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	114	112.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
12/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	236	233.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
13/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	177	175.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
14/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	45	44.55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
15/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	91	90.09	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
16/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	79	78.21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
17/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	80	79.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	
18/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	67	66.33	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
26/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	167	165.33	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี
29/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	186	184.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี
30/11/2567	ไม่มีมิเตอร์	139	137.61	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถูกแล้ว	ไม่มี

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้กรอบกรองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดก[redacted]ลพ

..... ผู้จัดการอาคาร

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับช่วงให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ภาคผนวก ค-4

การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ที่ กท ๑๔๐๕/๓๕๔๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๒๘ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้กับพนักงานของบริษัท ในวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและผู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๖๘๔๖

๑

แบบ กภ.รง.๑

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและผู้ภัยลองเตย
วันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต
ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๔ ๔ ๔ ๐ ๐ ๐ ๑ ๖ ๐ ๑ ๔ ๑
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๑๑-๑๒๒๓๔-๑๑๔๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๗๐
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน พิพัฒน์ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๔๑๐๑ โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๑๐๔

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๙ ถนน สุขุมวิท
แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร
สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๙ ถนน สุขุมวิท
แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร
กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๘ คน ชาย ๑๗ คน หญิง ๑๑ คน
ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้
๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ กภ.จ.๑)
๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม
๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)

ประทับตรานิติบุคคล

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
(ถ้ามี)
วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กภ.รง.๑ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๑๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

ที่ กท ๑๔๐๕/๓๕๔๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและผู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๖๘๔๖

๑๑ พ.ย. ๒๕๖๗

แบบ กภ.รง.๑

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและผู้ภัยลองเตย
วันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต
ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๔ ๔ ๔ ๐ ๐ ๐ ๑ ๖ ๐ ๑ ๔ ๑
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๑๑-๑๒๒๓๔-๑๑๔๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๗๐
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน พิพัฒน์ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๔๑๐๑ โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๑๐๔

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๙ ถนน สุขุมวิท
แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร
สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๙ ถนน สุขุมวิท
แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร
กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๘ คน ชาย ๑๗ คน หญิง ๑๑ คน
ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้
๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ กภ.จ.๑)
๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม
๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)

ประทับตรานิติบุคคล

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
(ถ้ามี)
วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กภ.รง.๑ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๑๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

ที่ กท ๒๘๐๕/๒๕๖๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริเยีย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๖๗๕๖

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย
วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๔๔๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๐๒๒๒๒๕๖๗-๑๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ ครอก/ซอย ถนน สีลม แขวง/ตำบล สาทรใต้ เขต/อำเภอ บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๙๗๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๙๗๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ◯)

◯ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

ประเภทกิจการ อาคารที่พักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๕๓ หมู่ที่ ครอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๒ คน

ชาย คน หญิง ๑๔ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๕ นาที

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ครอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา นิติบุคคล (ถ้ามี)

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริเยีย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีพนักงานรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒) ๗๓๑ /๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

ตั้งอยู่เลขที่ **๙๓ ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๒ คน

เมื่อวันที่ **๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗**

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ ก.ย. ๒๕๖๗

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปลัดกรุงเทพมหานคร

สภพหมาย ศป-3

ภาคผนวก ค-5

ตรวจสอบไฟฟ้า

ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้นายจ้างจัดให้มีการตรวจสอบและจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบกิจการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ตามแบบท้ายประกาศนี้

กรณีนายจ้างได้ดำเนินการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยมีวิศวกรไฟฟ้าเป็นผู้บันทึกผลการตรวจสอบให้ถือว่าเป็นการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามประกาศฉบับนี้ ทั้งนี้ ผู้จัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองต้องเป็นบุคคลที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๓ ให้นายจ้างแจ้งผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต่อพนักงานตรวจความปลอดภัยในเขตพื้นที่รับผิดชอบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
พรรณี ศรียุทธศักดิ์
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ข้าพเจ้า นายนราธิป เนียมนำ อายุ 39 ปี
ที่อยู่เลขที่ 77/1 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล บางกร่าง เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
โทรศัพท์ ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน สฟก.5196
ตั้งแต่วันที่ 13 พ.ย. 2566 ถึงวันที่ 12 พ.ย. 2571 และไม่อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตมาด้วยแล้ว โดย

☑ ได้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือ

☑ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ (ในนามนิติบุคคล บริษัท ธีเอทีโซลาร์ พร้อทเพอร์ตี้ จำกัด)
แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือใบอนุญาต เลขที่ 0302-03-2565-0058 ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2568

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบกิจการ
ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มไพร์โล เพลส
ประกอบกิจการ อาคารชุดพักอาศัย
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำแทน
ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 24 ถนน สุขุมวิท
แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-1604400-2 เมื่อวันที่ 29-30 ตุลาคม 2567

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบกิจการแห่งนี้ สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามรายละเอียดและเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งานอย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

[redacted]

หมายเหตุ วิศวกรผู้ตรวจสอบ หมายถึง วิศวกรตามคำนิยาม "วิศวกร" ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นผู้ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าจนกว่าจะได้มีบุคคลที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

๕ พ.ย. ๒๕๖๗

๑. ข้อมูลทั่วไป

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบกิจการ 24000/416 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
- ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า 175 แอมแปร์ 24000 โวลต์ 3 เฟส 3 สาย
  หมายเลขเครื่องวัด 32046056
- ปริมาณการใช้พลังไฟฟ้าสูงสุดในรอบ ๑๒ เดือน ที่ผ่านมา กิโลวัตต์
- หม้อแปลงกำลัง จำนวน 5 เครื่อง รวม 9800 เควีเอ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 3 เครื่อง รวม 1500 เควีเอ
  ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า ๑. นายธนาพัท พุทธเลศาสิน ตำแหน่ง หัวหน้าช่างอาคาร
  ๒. ตำแหน่ง
- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)
  ☑ มี ○ ไม่มี เหตุผล

๒. รายการตรวจสอบ

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๑ แรงสูง	๒.๑.๑ สายอากาศ : - สภาพเสา - การประกอบอุปกรณ์หัวเสา - สายยึดโยง (Guy Wire) - การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) - ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้ - การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ - สภาพของจุดต่อสาย - การต่อลงดินและสภาพ				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ตรอปฟิวส์ตัดเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ	✓			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 1 Tower A ขนาด 2000 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 5.97 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✓			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ	✓			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 46.2 A	✓			

-๔-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

-๓-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 2 Tower A ขนาด 2000 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 5.95 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 46.2 A	✔			

-๕-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

-๖-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 3 Tower B ขนาด 2000 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 6.03 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 36.4 A	✔			

-๔-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งครอบฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

-๓-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ครอบฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 4 Tower B ขนาด 1600 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 6.04 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 36.4 A	✔			

-๕-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งครอบฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

-๗-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ครอบฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 5 Tower C ขนาด 1600 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 6.05 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 36.4 A	✔			

-๕-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งครอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ -				

-๕-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 1 รับจากหม้อแปลงที่ 1 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 440 V พิกัดกระแส AT 2800 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

-๕-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 2 รับจากหม้อแปลงที่ 2 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 480 V พิกัดกระแส AT 2800 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

-๕-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 3 รับจากหม้อแปลงที่ 3 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 480 V พิกัดกระแส AT 3200 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

-๔-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 4 รับจากหม้อแปลงที่ 4 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 440 V พิกัดกระแส AT 3200 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

-๕-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 5 รับจากหม้อแปลงที่ 6 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 480 V พิกัดกระแส AT 3200 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

-๘-

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๕ บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า ..... ๒.๕.๑ การติดตั้ง				
	๒.๕.๒ สภาพภายนอก				
	๒.๕.๓ อื่นๆ :				

หมายเหตุ หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นหรือเครื่องทำน้ำเย็น เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

๓. สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

☑ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

○ ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน ..... วัน

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

อ้างอิงตามรายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าเมื่อวันที่ 29-30 ตุลาคม 2567 ระบบไฟฟ้าโดยรวมอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และสภาพการจ่ายไฟภายในอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์ไฟฟ้าใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความปลอดภัยมากขึ้น

ลงชื่อ .....
(นายนราธิป เนียมนำ)
วิศวกรผู้ตรวจสอบ
วันที่ 29-30 ตุลาคม 2567

ภาคผนวก ค-6

แผนดูแลต้นไม้

SUANSUAYRANGSIT CO., LTD.
บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด
1360 SOI SUPHAPORN, BANGKOK-NONTHABURI RD., BANGSUE, BANGKOK 10800
1360 ซอยศุภพร ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
Tel./Fax : 02-911-3647 E-mail : Suansuay_rangsit@yahoo.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/TAX ID. 0105534039778

10 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอเสนอราคางานดูแลสวน

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มโพริโอเทลล

สถานที่ : 93 ซอย สุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

โทร. 02-160-4401-2 แฟกซ์ 02-160-4403

บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด ขอขอบพระคุณที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจกับบริษัทฯในการนำเสนอบริการดูแลรักษาสวนโดยรอบอาคาร ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขอบเขตการให้บริการ

1.1 อาคาร A ชั้น 6 บล็อกต้นไม้โดยรอบ ,ชั้น 1 รอบอาคารด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง

1.2 อาคาร B ชั้น 6 สนามหญ้าและ บล็อกต้นไม้โดยรอบ

1.3 อาคาร C ชั้น4 บล็อกต้นไม้รอบบริเวณ

1.4 ชั้น 1 ต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำสนามหญ้าและไม้ยืนต้นหน้าร้านค้า ศาลพระภูมิ ต้นไม้แนวกำแพงทางเข้า

2. การดูแลและการบริการ

2.1 หนังานประจำหัวหน้างานและทีมงาน ทางบริษัทฯจัดส่งพนักงานเพื่อให้บริการประจำหน่วยงาน จำนวน 2คน และจัดส่งทีมงานเข้าสนับสนุนหน่วยงานเดือนละ 1ครั้ง เพื่อตัดแต่งสนามหญ้าการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่และรนทิ้งขยะที่เกิดจากการตัดไม้ใหญ่ เป็นต้น อีกทั้งจัดส่งหัวหน้างานเข้าตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานและประสานงานทั่วไประหว่างหน่วยงานและบริษัทฯเพื่อให้การให้บริการมีประสิทธิภาพอย่างน้อยเดือนละ 1ครั้ง

2.2 การรดน้ำต้นไม้ รดวันเว้นวัน ในปริมาณที่เหมาะสม ไม่และยกเว้นในกรณีฝนตกชุกจะรดในส่วนของตัวอาคารบังไว้และไม่โดนฝน

2.3 การใส่ปุ๋ย ใช้ปุ๋ยให้เหมาะสมกับประเภทของพันธุ์ไม้โดยจะใช้ปุ๋ยเคมีร่วมกับโดยใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ทุกเดือนด้วยการหว่านและพรวนดินรอบโคนต้นไม้เพื่อให้พันธุ์ไม้แข็งแรงและอายุยืน

2.4 การตัดแต่ง พนักงานประจำ จะทำการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งแห้งและใบเหลืองตามจุดต่างๆ เมื่อเห็นว่ามีสภาพไม่สวยงาม หากเป็นการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่พนักงานจะแจ้งฝ่ายอาคารให้ทราบก่อนและจะดำเนินการเมื่อได้รับการอนุมัติ

2.5 การฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ใช้สารกำจัดโรคและศัตรูพืชทันทีที่พบการเกิดโดยใช้ยาแมลงที่ปราศจากกลิ่นรบกวน รวมทั้งการฉีดพ่นเพื่อควบคุมการระบาดและป้องกันการเกิดการระบาดด้วย

2.6 ไม้ค้ำยัน ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันทั้งหมดและดำเนินการเปลี่ยนเมื่อเสื่อมสภาพ

2.7 การดูแลรักษาความสะอาด เก็บกวาดใบไม้บริเวณทั่วไปและโคนต้นไม้ใหญ่ รวมทั้งเก็บขยะในบริเวณโดนต้นไม้ให้สะอาด พรวนดินและแต่งร่องดินบริเวณโคนต้นไม้ และถอนวัชพืชรอบโคนต้นไม้

2.8 การฟื้นฟูสภาพและขยายพันธุ์ต้นไม้ ทำการดูแลบำรุงรักษาและฟื้นฟูต้นไม้ โดยรอบอาคารให้สวยงาม และเมื่อสามารถเพาะเหรือขยายพันธุ์ได้จะดำเนินการเพาะขยายเพื่อใช้ในการทดแทนและฟื้นฟูสภาพเพื่อเป็นการไม่สิ้นเปลืองงบประมาณของทางอาคาร

2.9 การจัดเก็บอุปกรณ์ สำหรับเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานจะจัดเก็บให้เรียบร้อยทุกวันหลังเลิกใช้งานในสถานที่ที่อาคารกำหนดให้

2.10 การให้คำปรึกษา บริการให้คำปรึกษาในการปรับปรุงภูมิทัศน์ฟรี และหากท่านต้องการให้พนักงานดูแลสวนช่วยเหลืองานของอาคารนอกเหนือจากงานประจำ พนักงานของบริษัทฯยินดีให้ความช่วยเหลือโดยงานนั้นควรจะอยู่ในขอบข่ายของงานสวนหรืองานที่ไม่เกินความสามารถ โดยงานที่ได้รับมอบหมายต้องมีผู้ดูแลและอยู่ในความรับผิดชอบของผู้สั่งงานนั้น เช่น งานขัดถูกแต่งสถานที่ เป็นต้น

2.11 การยกเว้นความรับผิดชอบหากต้นไม้ตายจาก แมลงอายุ ภัยธรรมชาติ การปลูกผิดสภาพ ปลวกกัดทำลาย ขาดระบบการระบายน้ำจากโครงสร้างอาคาร การเหยียบย่ำทำลาย หรือเสียหายจากสารเคมี ที่ไม่ได้ใช้สำหรับการดูแลสวน ผู้ตรวจงานจะแจ้งให้ท่านทราบทันทีที่พบเพื่อแก้ไข

3.วัสดุในการบำรุงรักษาเดือน ทางบริษัทฯเป็นผู้จัดหามาเองทั้งหมด ดังนี้

3.1 ดินผสม เติมในส่วนที่ไม่เพียงพอกับการเจริญเติบโตของต้นไม้ จำนวน 50ถุงต่อเดือน (600ถุงต่อปี)

3.2 ปุ๋ยสูตร 16-16-16 บำรุงราก,ลำต้น,ใบ สลับกับปุ๋ ยอินทรีย์

3.3 ปุ๋ยสูตร 12-24-12 เร่งดอก

3.4 ปุ๋ยคอก บำรุงราก,ลำต้น,ใบ ใช้เติมผสมกับดินเพื่อปรับสภาพดินเดิมให้มีคุณภาพดีขึ้น

3.5 ซอนเดล ยาไล่แมลงในดิน,ไล่แมลงทุกชนิดในดินไม่ให้ทำลายรากและต้นไม้และใช้ ในกรณีที่ต้นไม้บางจุดไม่สามารถใช้ยากำจัดแมลงชนิดฉีดพ่นได้เช่น ต้นไม้ที่จัดปลูกภายในอาคาร

3.6 ยากำจัดแมลง ใช้หมุนเวียนเปลี่ยนชนิดยาทุก 3 เดือนเพื่อป้องกันแมลงดื้อยา สารกำจัดหอย

3.7 สารจับใบ เพื่อให้ยาฆ่าแมลงติดใบได้ดีเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพ่นยา

3.8 ยากำจัดเพลี้ยทุกชนิด,ยากำจัดเชื้อราในดิน

3.9 จิตสมัน,โฮโมน ชนิดฉีดพ่นสำหรับเร่งดอกและพื้นฟู

3.10 ไม้ค้ำยัน เปลี่ยนตามสภาพ

4.อุปกรณ์ ดูแลรักษาสวนจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนเครื่องจักรเครื่องทุ่นแรง

4.1 รั้นวางเชือดังเก็บอุปกรณ์

4.2 ไกรแต่งใบ, กรรไกรแต่งกิ่ง

4.3 กรรไกรใหญ่ตัดแต่งทรงต้นไม้ (ด้ามยาว), กรรไกรกระตุก(ขอชัก) ,กรรไกรปากนกแก้ว

4.4 ถังฉีดยา, ถังน้ำ, จอบ, เสียม, พลั่วมือ

4.5 เครื่องตัดหญ้า4ล้อ,เครื่องตัดหญ้าแบบสะพาย

4.6 สายยางรดน้ำขนาด4-5 หุน

4.7 ไม้กวาดทางมะพร้าว,ที่ตักขยะ,ถุงขยะ,ถุงมือ

5. การปฏิบัติงานของพนักงาน

5.1 พนักงานประจำเพื่อดูแลรักษางานภูมิทัศน์ จำนวน 2 คน

- ปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 6 วัน ตั้งแต่ เวลา 7.00-16.00น.(วันละชั่วโมง) พัก 12.00 -13.00 น.
- หยุดสัปดาห์ละ 1วันและวันหยุดนักขัตฤกษ์ 18วันต่อปี (หยุดติดต่อกันได้ ไม่เกิน 2วัน และหมุนเวียนกันหยุด)
- แต่งกายด้วยเครื่องแบบของบริษัทฯ พร้อมติดบัตรพนักงานของทางบริษัทฯขณะปฏิบัติงาน
- มีความประพฤติและกริยามารยาท เรียบร้อย เหมาะสมกับงานบริการ
- ปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยของโครงการและไม่เข้าไปบริ เวณพื้นที่หวงห้ามและบริเวณที่ไม่มีส่วนต้องรับผิดชอบ
- บริษัทฯจะจัดส่งพนักงานทดแทนให้ไปปฏิบัติงานแทนพนักงานประจำที่ลา หรือมีเหตุขัดทำให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานตามที่กำหนดได้ ซึ่งหากไม่สามารถจัดหาพนักงานทดแทนได้ บริษัทฯยินยอมให้ปรับเงิน 400.-บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อคนต่อวัน โดยหักจากค่าบริการที่จะได้รับในแต่ละเดือน

5.2 ทีมงานสนับสนุน บริษัทฯจะจัดส่งทีมงานเข้าสนับสนุนการทำงานของพนักงานประจำ เดือนละ 1ครั้งได้แก่ การแต่งสนามตัดหญ้า ตัดแต่งต้นไม้ยืนต้น และการติดตั้งไม้ค้ำยัน

5.3 หัวหน้างาน (ซุปเปอร์ไวเซอร์) 1 คน เป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงานทั้งต้นไม้ภายในและภายนอกอาคาร เข้าตรวจหน่วยงานเดือนละ1ครั้ง เป็นอย่างน้อยเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานประจำ สำรวจอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการให้บริการอีกทั้งสำรวจตรวจตราสภาพภูมิทัศน์พร้อมให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการดูแลต้นไม้ โดยจัดส่งรายงานการตรวจและจัดทำตารางการเข้าปฏิบัติงานและแผนงานปรับปรุงประจำเดือน

6. อัตราค่าบริการ (ระยะเวลา 12 เดือน)

บริษัทฯใคร่ขอเสนอค่าบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์ เดือนละ 36,000 บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)

- ราคานี้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม7%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รุ่งอรุณ สถานทรัพย์)

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

ผลงานลูกค้าที่ใช้บริการต้นไม้ภายในอาคารและดูแลสวนภายนอก(ปัจจุบัน)

- นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ้ สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดโดมัส 16 และ 18 สุขุมวิท กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดวิฟ์ม พหล-อารีย์ แขวงสามเสน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดคาซ่า ดินแดง กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดเดอะไลน์ พหลโยธิน กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิลรีวอลฟ์ 1 รัชดา กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุด เซอเลล อโศกสุขุมวิท
  8/10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุด วินด์เซลล์ นราธิวาส
  53 ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ ทุ่งมหาเมฆ สาทร กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุด ริดลมเทลล
  2 ซอย ริดลม แขวงสุริยวงศ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- โรงแรมฮอลิเดย์อินน์เอ็กซ์เพลส บางกอก อยาม
  889 ถนน พระรามา1 ปทุมวัน, 10330 กรุงเทพฯ
- โรงแรมฮอลิเดย์อินน์ สีลม ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ
- โรงแรมเซ้นทรีจีซี ราชดำริ กรุงเทพฯ
- โรงแรมชามา สุขุมวิท39 กรุงเทพ
- โรงแรมชามา เลควิว อโศก สุขุมวิท16 กรุงเทพ
- โรงแรมแอสคอท สาทร กรุงเทพฯ เลขที่ 7 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
- โรงแรมแอสคอท ทองหล่อ 1 ซอย สุขุมวิท 59 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ
- โรงแรมแอสคอทท์ แอมบาสซี่ สาทร 59 ถ.สาทรใต้, ทุ่งมหาเมฆ สาทร, กรุงเทพ
- โรงแรมรัมเมอร์เซท ปาร์ค สวนหลวง 187 ถนนสาทรใต้ ยานนาวา กรุงเทพฯ
- โรงแรมรัมเมอร์เซท ทระวาม9 22 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
- Cu Terrace อาคารซีคูเทอเรส ส่วนการคลัง สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กรุงเทพฯ
- อยามสเคป ถนนพญาไท ปทุมวัน กรุงเทพฯ.
- เซ็นทริล อารีย์ สเตชั่น 27 ซอย อารีย์ 1 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- บริษัท ไอ.พี.แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมบางปู สมุทรปราการ
- แอมปาร์คจุฬา ซอยจุฬา9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
- แอมไซปาทาวน์ ถนนเจริญกรุง ป้อมปราบ กรุงเทพฯ

ฯลฯ